

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 05/05/2019

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' (1) 9/1666213/17 (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'סרוסי סיגל לאה' - 57697989 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות אדריכלות (להלן - העבודות) ביישוב בת ים (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הקודמת:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 31/12/2021 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 250,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 07/09/2020. העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 84,857.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 10/05/2019 ועד ליום 31/12/2021, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה: ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666213/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 84,857.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 10/05/2019 ועד ליום 31/12/2021. תקנה תקציבית: תכנון להתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 ד"ר יחיאל פרנקל כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
---	--	---

12/05/2019 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1666213/17 (1) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 36846 : ישוב : בת ים
 שם הפרויקט : לב העיר בת ים- התחדש : אתר : אתר לא ספציפי
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 10/05/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 84,857.00
 סיום ההתקשרות : 31/12/2021 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
 מס' מתכנן : 57697989 : שם מתכנן : סרוסי סיגל לאה

תחום עבודות

אדריכלות

שם עבודה

לב העיר בת ים- התחדש - אדריכלות

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לאדריכל לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בלב העיר בת ים
 שטח : 303 דונם
 מס"ח"ד קיים 4000
 תוספת יח"ד חדשות - כ- 700
 בעקבות דרישת לשכת התכנון המחוזית . נדרשו שינויים מהותיים בתכנון שטח התכנית הקיים אשר הצריכו בדיקות נוספסות ועיבוד מחדש של החלופות כולל הטמעת השינויים במסמכי התכנית נדרש לחזור על סעיפי התכנון הבאים :
 עיבוד חלופה נבחרת 5% מתוך 7% 09:5
 הכנת תשריט, תקנון ונספחים 3% מתוך 7% 10:5
 ההתקשרות המבוקשת הינה בסך : 84,857 ש"ח כולל מע"מ
 בחוזה המקורי קיימת אופציה להארכה ולהרחבת היקף ההתקשרות בסך 250,000 ש"ח כולל מע"מ
 מימוש בגרסא זו : 84,857 ש"ח כולל מע"מ
 יתרת אופציה למימוש : 165,143 ש"ח כולל מע"מ
 בנוסף מבוקש להאריך את ההתקשרות עד לתאריך 31/12/2021

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
אדריכלות שלב - תביע	מימוש אופציה לאדריכל לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בלב העיר בת ים בעקבות דרישת לשכת התכנון המחוזית . נדרשו שינויים מהותיים בתכנון שטח התכנית הקיים	עיבוד חלופה נבחרת 5.09 הכנת תשריט, תקנון ונספחים 5.10	45,286.04 27,171.62	72,527.35
סה"כ(ש"ח)				72,527.35

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		84,857.00	

החכטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 07/10/2014
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 963,009
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 164.40
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 07/09/2020

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 290,107 ש"ח

לחוזה 9/1666213/17 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	נבחר
1 סרוסי סיגל לאה	57697989	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	א- עד 1500 יח"ד מתוכננות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

29/04/2019 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 12/05/2019 13:00 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: שובל צורי בתאריך 12/05/2019

לחוזה 9/1666213/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 10/05/2019

תאריך סיום 31/12/2021

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1499664/14	0	584,041.53	585,754.17	01/08/2014	01/03/2019	57697989 סרוסי סיגל לאה	
9/1666213/17	0	290,106.51	292,397.77	01/01/2017	01/03/2019	57697989 סרוסי סיגל לאה	פניה מספר : 1
9/1666213/17	1	84,857.00	84,857.00	01/03/2019	01/03/2019	57697989 סרוסי סיגל לאה	מימוש אופציה
		=====	=====				
			377,254.77				סה"כ התקשרויות המנשך